

Protokoll 2/2026

fört vid Stockholmshem, ABs sammanträde torsdagen den 26 mars 2026 kl. 16:00-18:00, Bredholmstorget 16, Skärholmen, lokal Måsholmen

Ledamöter

Ingela Edlund (S) Ordförande
Susanna Agg Eberstam (MP)
Tom Hedrup (M)
Gerd Sjöberg Granlund (S) Suppleant ersätter Björn Ljung (L)
Bjarne Snis Sigtryggsson (S) Suppleant ersätter Nassir Abdullahi Ali (S)
Kiyana Hakimi (S) Suppleant ersätter Christer Ryd (V)

Övriga närvarande

Lena Karlsson Lekmannarevisor
Åsa Wigfeldt VD
Helena Roos Tjänsteman
Sofia Forsman Tjänsteman
Anja Norman Tjänsteman
Cecilia Liljedahl Torhult Tjänsteman
Anna Skjöldebrand Ljung Tjänsteman
Jenny Nielsen Tjänsteman
Åsa Stenmark Tjänsteman
Katrine Söderberg Aukt revisor
Anette Carlstedt Förvaltningchef
Jakob Hallén Revisor
Johan Åhs Dataskyddsbud
Olle Torefeldt Sekreterare

Paragraf

§11

Sekreterare

Olle Torefeldt

§ 11**Nyproduktion av bostäder på fastigheten Esbjörn 1 i Solhem. Inriktningsbeslut**

SHEM 2026/215

Beslut

Förelåg verkställande direktörens tjänsteutlåtande

Styrelsen för AB Stockholmshem beslutar

1. Att godkänna inriktningen för nybyggnad av ca 255 lägenheter inom fastigheten Esbjörn 1, till en total investeringsutgift om ca 1 024 mnkr inkl. moms och index.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktning för nybyggnad av ca 255 lägenheter inom fastigheten Esbjörn 1 till en total investeringsutgift om ca 1 024 mnkr inkl. moms och index.
3. Att ge VD i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

Reservation**Tom Hedrup m.fl (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till eget förslag till beslut enligt nedan.**

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut
2. Att därutöver anföra

Vi konstaterar att fastighetens 12 huskroppar med totalt 96 lägenheter har passerat livslängden och att en rivning är nödvändig. Samtidigt anser att vi att en nyproduktion om 255 nya lägenheter skulle riskera att innebära en alltför stor negativ påverkan på områdets karaktär. En eventuell nybyggnation i området måste ta hänsyn till de speciella förutsättningar som finns, den omedelbara närheten till Solhems villaområde och behovet av att bevara gröna ytor. Vi anser därför att projekt ska utgå ifrån en inriktning med motsvarande volym och fotavtryck som redan finns på platsen idag.

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Ingela Edlund	2026-04-02
Tom Hedrup	2026-04-02
Olle Torefeldt	2026-04-07